INFORME MENSUAL No. 02

CONTRATO DE OBRA No. 037-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024

OBJETO "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN, MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1, EN PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1"

037-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 02

PERIODO DE EJECUCIÓN

01 DE OCTUBRE DE 2024 – 31 OCTUBRE DE 2024

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO 5
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
2.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO Y ALCANCE 6
3. CONTRATO SUSCRITO 6
3.1. CONTRATO DE OBRA 6
3.2. OBJETO DEL CONTRATO 6
3.3. CONTRATISTA 6
3.4. PLAZO DEL CONTRATO 7
3.5. VALOR DE LA INVERSIÓN 7
4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 7
5. CONTROL DE PÓLIZAS 8
5.1. PÓLIZAS WRUSSY INGENIEROS S.A.S 8
6. CONTROL DE RECURSOS 8
6.1. RECURSOS INVOLUCRADOS EN EL PROYECTO 8
6.2. ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS 8
7. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO CONTRATISTA 9
7.1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO REPORTADO 9
8. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO 12
8.1. CONTRATO O MODIFICACIONES SUSCRITAS 12
8.2. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 12
8.3. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 12
9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 12
10. ANEXOS 12

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 UBICACIÓN PUERTO SALGAR 5

TABLAS

Tabla 1 CAPÍTULOS GENERALES 6
Tabla 2 PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 7
Tabla 3 PÓLIZAS SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO DE OBRA 8
Tabla 4 MAQUINARIA Y/O EQUIPOS 8
Tabla 5 CONTRATO O MODIFICACIONES SUSCRITAS 12

1. INTRODUCCIÓN

el comando aéreo de combate no. 1 requiere el mantenimiento y adecuación de los bienes inmuebles de acuerdo con el informe diagnóstico estado físico infraestructura (aeronáutica y no aeronáutica) y equipos de apoyo logístico (no aeronáutico) en las unidades militares aéreas, escuelas de formación y clubes fac código no. ga-jelog-fr-152 del 8 de junio de 2023 y lo estipulado en el informe plan de mantenimiento informe ejecución plan mantenimiento infraestructura (aeronáutica y no aeronáutica) y equipos de apoyo logístico (no aeronáutico) en las unidades militares aéreas, escuelas de formación y casinos fac de la vigencia 2024 formato ga-jelog-fr-151 del 01 de enero de 2024, diligenciados por el escuadrón de instalaciones del grupo de apoyo logístico cacom-1.

de acuerdo con lo anterior, el comando aéreo de combate no. 1 designa presupuesto por valor de $ 856.275.000,00, para el mantenimiento de las edificaciones que presentan mayor grado de deterioro, afectación de estructura y acabados como se muestra a continuación:

- ccofa- zona operativa
- celog- zona operativa
- guardia operativa- zona operativa
- emulador kafir- zona operativa
- baño piscina suboficiales- zona residencial
- empaque de paracaídas- zona residencial
- comando-zona operativa

teniendo en cuenta el presupuesto destinado en la presente vigencia para el mantenimiento de las edificaciones y luego de efectuado el diagnóstico y plan de mantenimiento de las instalaciones, se estipula que los siguientes bienes inmuebles requieren mantenimiento de carácter preventivo y correctivo: edificación centro de comando y control alterno, cacom-1, almacén 1 abastecimientos, cacom-1, guardia zona operativa, cacom-1, edificación centro de entrenamiento táctico kfir c-1, bar y vestieres suboficiales cacom-1, baños piscina curva de los mangos cacom-1, edificio comando cacom 1, deposito armamento n°3 y sala empaque paracaídas, cacom-1.

2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localización del proyecto se encuentra en puerto salgar municipio del departamento de Cundinamarca ubicado en la Provincia del Bajo Magdalena. El proyecto se va a desarrollar específicamente en el comando aéreo de combate no. 1, ubicado en el kilómetro 2 autopista Bogotá- Medellín, puerto salgar, Cundinamarca en el cual se van a desarrollar diferentes frentes de trabajo los cuales se encuentran localizados en:

- ccofa- zona operativa
- celog- zona operativa
- guardia operativa- zona operativa
- emulador kafir- zona operativa
- baño piscina suboficiales- zona residencial
- empaque de paracaídas- zona residencial
- comando-zona operativa

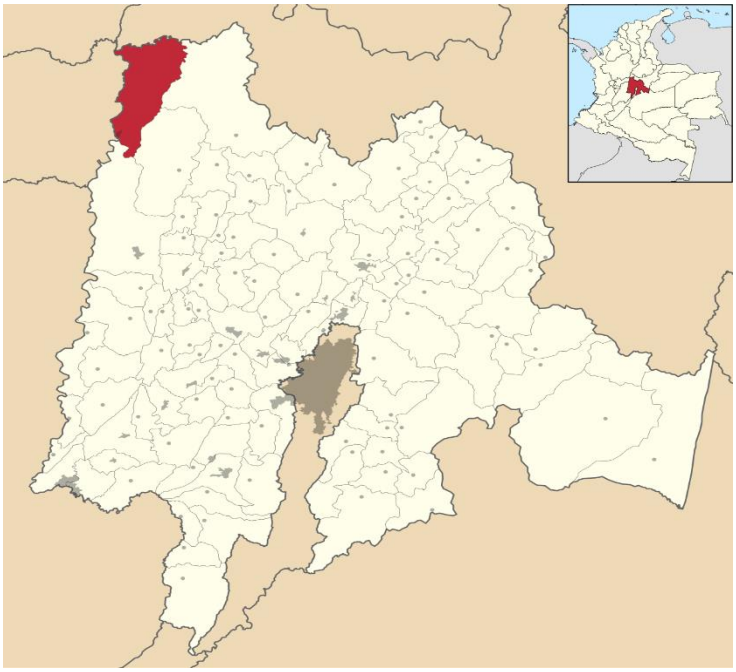


Ilustración 1 UBICACIÓN PUERTO SALGAR

2.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO Y ALCANCE

Para la ejecución del contrato No. 037-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024, cuyo objetivo es “contratar en nombre de la nación, ministerio de defensa nacional, comando aéreo de combate no. 1, en puerto salgar, Cundinamarca, el mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de los bienes inmuebles del comando aéreo de combate no. 1” se contemplaron capítulos de grupos de actividades los cuales se relacionan a continuación:

CAPITULO	TITULO
1	PRELIMINARES
2	CONCRETOS Y OBRA CIVIL
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS
4	INSTALACIONES CIELO RASO Y CUBIERTAS
5	CARPINTERÍA METÁLICA
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
7	INSTALACIONES EN VIDRIO
8	ESTUCO Y PINTURA
9	INSTALACIONES PVC
10	INSTALACIONES CERÁMICA
11	RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO

Tabla 1 CAPÍTULOS GENERALES

3. CONTRATO SUSCRITO

3.1. CONTRATO DE OBRA

Contrato de obra No. 037-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024

3.2. OBJETO DEL CONTRATO

Contratar en nombre de la nación, ministerio de defensa nacional, comando aéreo de combate no. 1, en puerto salgar, Cundinamarca, el mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de los bienes inmuebles del comando aéreo de combate no. 1”

3.3. CONTRATISTA

El contratista es el **WRUSSY INGENIEROS S.A.S** identificado con el NIT: **901.109.885-1**

3.4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo inicial para la realización del objeto del contrato de obra es de (4) meses contados a partir del 09 de julio de 2024 teniendo una fecha de terminación para 15 de octubre de 2024.

Que mediante modificatorio No. 2 se realiza en la prórroga al contrato por un (1) mes, dando como fecha de finalización

3.5. VALOR DE LA INVERSIÓN

El valor para intervenir es por la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($835.981.535,41).

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

ÍTEM	NOMBRE	APELLIDOS	CEDULA	CARGO	EMPRESA
1	URIEL DAVID	SALAZAR PEINADO	1.063.171.379	RESIDENTE DE OBRA	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
2	ADRIANA	GARCIA AGUIRRE	8.572.679	RESIDENTE SST	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
3	DAIRON FERNANDO	PRIETO RESTREPO	1.073.324.866	AUXILIAR DE OBRA	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
4	ANDRES FELIPE	PEÑATE FRANCO	1.193.516.536	AUXILIAR DE OBRA	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
5	JAIME	BENITEZ MACHADO	1.073.320.126	TECNÓLOGO	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
7	ROBINSON	MONROY VERA	10.182.789	AUXILIAR DE OBRA	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
8	VICTOR HERNANDO	TOCORA RUBIO	10.166.369	AUXILIAR DE OBRA	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
10	ALBEIRO	ESTUPIÑAN	3.132.257	AUXILIAR DE OBRA	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
11	JOSE LUIS	OTERO TUIRAN	15.727.276	AUXILIAR DE OBRA	WRUSSY INGENIEROS S.A.S

Tabla 2 PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

A continuación, se relacionan las afiliaciones a seguridad social se presentan como anexo al final del del informe.

5. CONTROL DE PÓLIZAS

5.1. PÓLIZAS WRUSSY INGENIEROS S.A.S

A continuación, se relacionan la información de las pólizas que amparan el contrato de obra:

Póliza de cumplimiento	11-44-101227124		
Póliza de Resp. civil Extracontractual	11-40-101064067		
Expedida por:	seguros del estado s.a.		
Fecha de expedición:	05-06-2024		
Amparo	Vigencia		Valor Asegurado
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	*31/05/2024*	*28/02/2025*	$250,7994,461.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	*31/05/2024*	*15/10/2027*	$41,799,077.00
Estabilidad y calidad de la Obra	*(si ampara 5 años, 0 meses y 0 días) $471,990,768.00*		
Amparo	Vigencia		Valor asegurado
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Predio labores y operaciones	*30/06/2024*	*30/11/2024*	$260,000,000.00
Daño emergente y lucro cesante	*30/06/2024*	*30/11/2024*	$260,000,000.00
Perjuicios extrapatrimoniales	*30/06/2024*	*30/11/2024*	$260,000,000.00

Tabla 3 PÓLIZAS SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO DE OBRA

6. CONTROL DE RECURSOS

6.1. RECURSOS INVOLUCRADOS EN EL PROYECTO

Para el desarrollo del compromiso contractual, se cuenta con la siguiente maquinaria y/o equipos:

ÍTEM	EQUIPO
1	DEMOLEDOR
2	PALAS
3	DECÁMETRO
4	TALADRO PERCUTOR
5	CARRETILLAS
6	BARRA
7	PICAS
8	PUNTERO
9	MACETA

Tabla 4 MAQUINARIA Y/O EQUIPOS

6.2. ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En el periodo del presente informe no se han realizado anticipos en el primer corte del proyecto.

7. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO CONTRATISTA

7.1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO REPORTADO

1	**PRELIMINARES**		
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	14,00
1.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	M3	14,80
1.3	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	M2	18,78
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	M2	174,38
1.5	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	M2	1.406,18
1.6	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	M2	30,03
1.7	DESMONTE DE ESPEJOS (m^2)	M2	3,48
1.8	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES (m^2)	M2	406,90
1.9	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	M2	332,00
2	**CONCRETOS Y OBRA CIVIL**		
2.1	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	M2	82,19
2.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	M2	1,97
2.5	PAÑETE LISO MUROS 1:3	M2	124,74
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		-
3.7	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	3,00
3.8	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UND	3,00

3.13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT (un)	UND	7,00
3.15	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND	5,00
3.16	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	UND	16,00
3.17	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UND	3,00
4	**INSTALACIONES CIELO RASO Y CUBIERTAS**		-
4.1	CIELO RASO PVC 9 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	61,42
4.2	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	1.598,35
4.3	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	KG.	1.206,50
5	**CARPINTERIA METALICA**		-
5.2	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	M2	5,92
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		-
6.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	UND	5,00
6.2	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	UND	6,00
6.3	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	UND	5,00
6.6	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00
6.7	ACCESORIOS PARA BAÑO (6UND)	UND	3,00

8	**ESTUCO Y PINTURA**		-
8.1	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) (m²)	M2	1.391,10
8.2	ENCORAZADO DE MURO	ML	20,00
8.3	ESTUCO INTERIOR	M2	393,01
8.4	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	484,70
9	**INSTALACIONES PVC**		-
9.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	86,00
9.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	37,00
9.3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	7,00
9.4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	24,00
9.7	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00
9.8	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	UND	1,00
9.9	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	UND	1,00
9.10	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	UND	1,00
9.11	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	UND	4,00
10	**INSTALACIONES CERAMICA**		-
10.1	CERÁMICA PARED ESTRUCTURADA ADARE BEIGE CU 0.30 X 0.60 Cm CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	146,51
10.4	CERAMICA DETROIT DARK FORMATO 31 X 60 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	M2	3,00

10.5	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	M2	43,86
10.6	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	M2	18,75
10.7	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO SELLADO DE 56,6 X 56,6 CM H= 8CM	M	26,93

8. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

8.1. CONTRATO O MODIFICACIONES SUSCRITAS

FECHA	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA
31/05/2024	ADJUDICACIÓN CONTRATO	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
09/07/2024	ACTA DE INICIO	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
17/07/2024	MODIFICATORIO No. 1	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
15/10/2024	MODIFICATORIO No. 2	WRUSSY INGENIEROS S.A.S

Tabla 5 CONTRATO O MODIFICACIONES SUSCRITAS

8.2. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Durante el periodo del informe se tramito el acta de obra No. 1 correspondiente a

8.3. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

En el periodo del presente informe no se han realizado actas de modificación de cantidades de obra $243.230.795,47.

9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- En el periodo del informe se realizó el modificatorio de obra No 2, en el cual se realizo prorroga al contrato y la inclusión de diecisiete ítems no previstos al contrato.
- Se tramito el acta de corte No. 1 por valor de $243.230.795,47.
- En el periodo del informe se realizaron actividades de instalación de enchape de piso y pared, actividades de pintura, redes eléctricas.

10. ANEXOS

- Panillas de afiliación
- Pólizas de seguro

WRUSSY INGENIEROS SAS
R.L WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 de Bogota